

Современные запросы покупателя и ответ рынка

Епишина Эльвира Дмитриевна

Директор Аналитический центр «КД-консалтинг»,

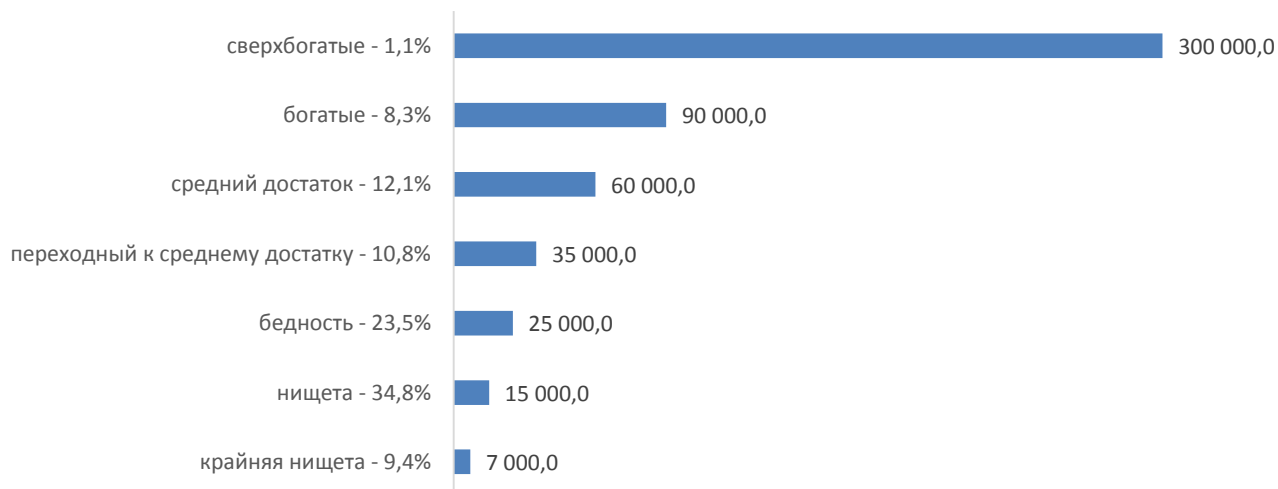
Председатель комитета по аналитике РГР

Кандидат экономических наук



Федеральная служба государственной статистики разделяет уровень жизни россиян в зависимости от доходов на следующие категории (данные приведены по состоянию на ноябрь 2015):

Уровень среднедушевого дохода, руб.



По сравнению с 2014г. существенно увеличилась доля населения, относящаяся к нищим и бедным (17,5% и 15% соответственно).

15,9% относящихся к среднему классу скатились к категории бедных.

По итогам 2016 г. среднедушевые доходы составили 30 775 руб., что на 0,9% больше чем в 2015г.

По итогам 1-го полугодия 2017г. показатель увеличился на 4,8% по сравнению с декабрем 2016г. и составил 32 229 руб.

По данным ФС Госстатистики

Количество предприятий:

2015г. - всего предприятий 5 043,6 тыс. ед., из них 242,7 тыс.
– малые предприятия и 2 118 тыс. - микропредприятия

2016г. - всего предприятий 4 764,5 тыс. ед., из них 232,4 тыс.
– малые предприятия и 1990 тыс. - микропредприятия



в пределах 6%

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»:

2015г. – 6 148,4 млрд. руб.

2016г. - 6 184,4 млрд. руб.



на 0,6%

Ввод в действие зданий:

2015г. – жилого назначения – 106,2 млн. кв.м
нежилого назначения – 33,2 млн. кв.м

2016г. - жилого назначения – 103,4 млн. кв.м
нежилого назначения – 32,4 млн. кв.м



в пределах 3%

Согласно статистике **рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК)** в 2015 году обанкротилось около 2700 застройщиков. Данная цифра в пять раз превышает показатели 2014 года.

По итогам 2016г. всего из 5 479 застройщиков, осуществляющих активное строительство на территории РФ, 149 компаний находится в одной из стадий банкротства и имеет рейтинг «Д». На балансе этих компаний находится около 4,5 млн. кв.м. жилья в стадии строительства.

Лидером по количеству банкротств застройщиков остается Москва – 11 компаний, следом идут Московская и Тюменская области - по 9 застройщиков в каждой. В Башкортостане и Новосибирской области по 8 таких компаний, в Волгоградской области 6.

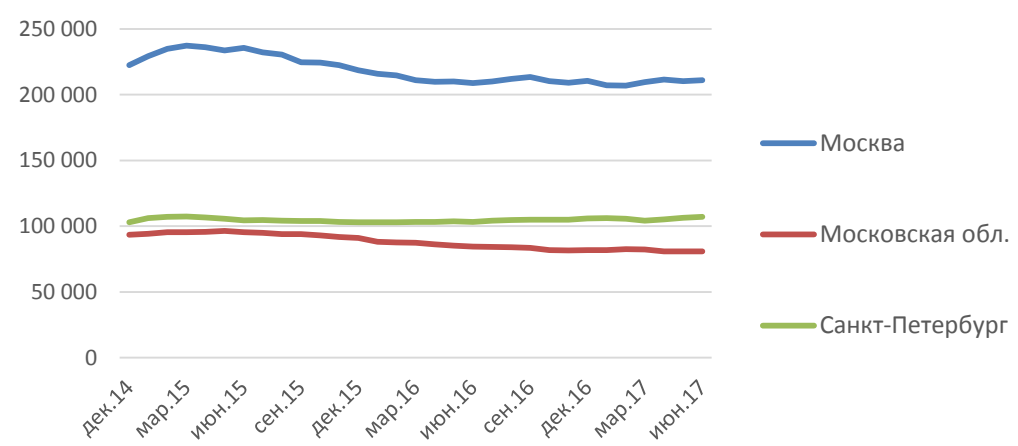
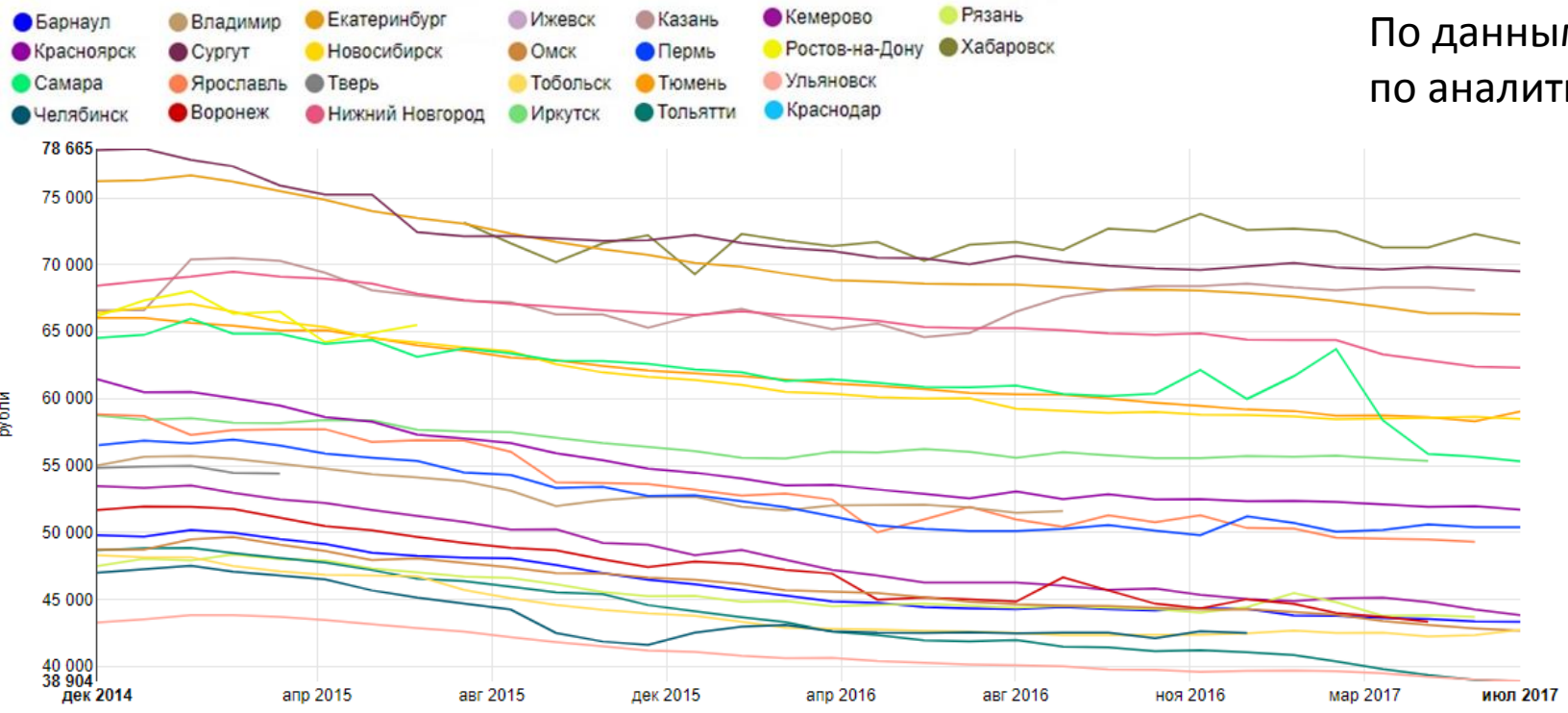
Всего в списке состоят 52 региона, имеющие хотя бы одного застройщика, находящегося в какой-либо стадии банкротства.

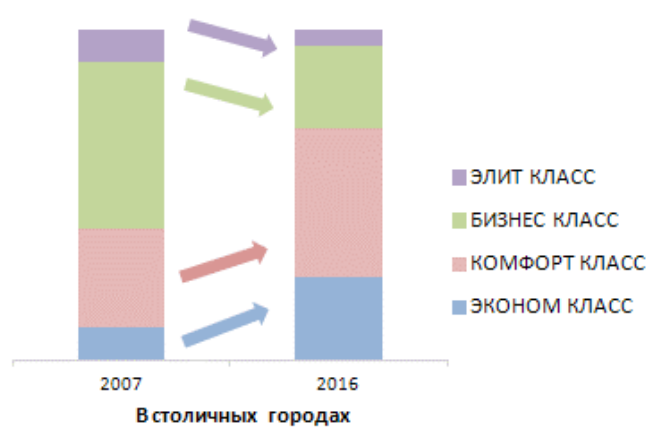
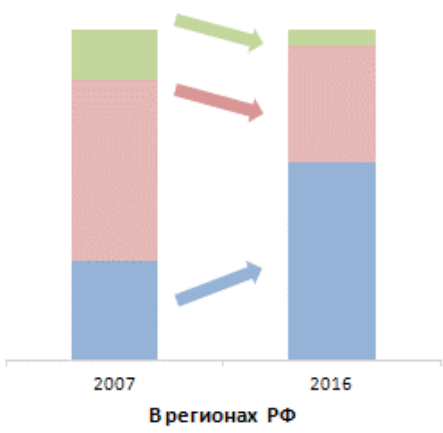
В период с ноября 2016г. по январь 2017г. в список впервые вошли Республика Алтай, Красноярский край, Хабаровский край, Тверская, Томская и Ульяновская области.

Что касается строительных компаний, занимающимися подрядными работами, то из 151 тыс. уникальных компаний в 2016 году в одну из стадий банкротства вошли 3183 компании-подрядчика (что на 17% больше чем в 2015г., и на 169% чем 2014г.)

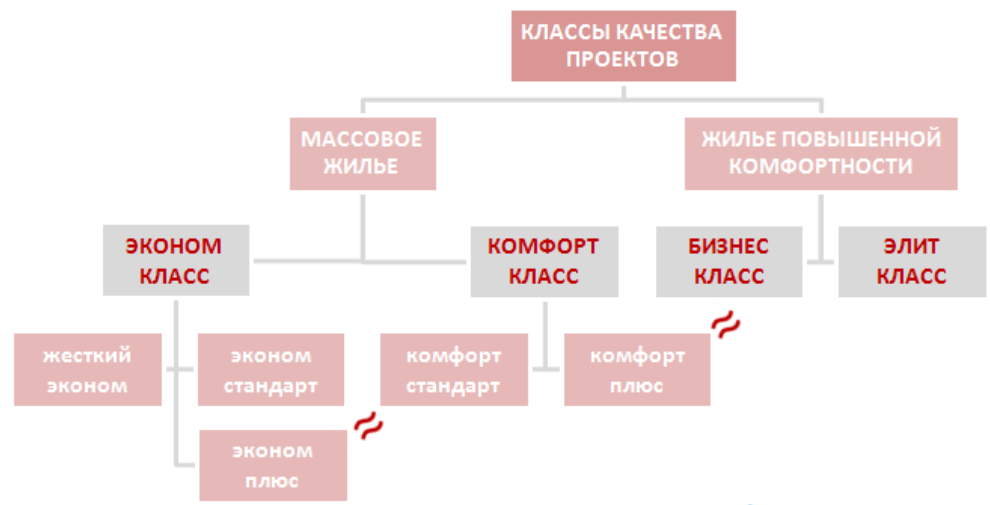


По данным комитета
 по аналитике РГР





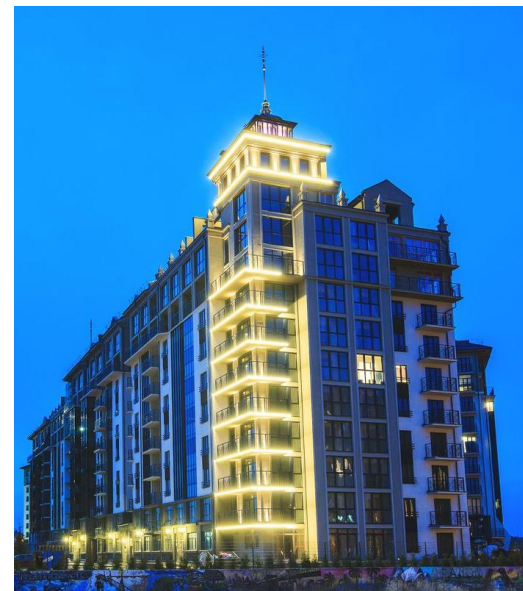
По данным комитета по аналитике РГР



«Домостроительный комбинат»
ЖК «Московский квартал», г. Воронеж



«АвангардИнвестПроект»
ЖК «Цветной бульвар», г. Калининград



«Строй Регион Холдинг»
ЖК «Астра», г. Пермь



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КД-КОНСАЛТИНГ»

614087, Пермь

ул. Рабочая, 7, офис 17,

тел +7 (342) 201-79-89

Наш сайт: <http://kd-consulting.ru/>

Мы на FB: www.facebook.com/groups/kd.analitika

